



Koordinate tačke granice obuhvata U		
Koordinate tačke predmetnih parcela		
I	7472207.87	4970403.32
II	7472220.13	4970386.60
III	7472222.81	4970382.85
IV	7472224.17	4970380.94
V	7472227.42	4970376.38
VI	7472228.00	4970375.57
VII	7472241.87	4970356.09
VIII	7472229.10	4970346.63
IX	7472223.67	4970353.56
X	7472215.09	4970364.51
XI	7472210.86	4970369.92
XII	7472195.79	4970389.81
XIII	7472185.09	4970399.72
XIV	7472190.78	4970405.93
XV	7472192.47	4970407.78
XVI	7472196.86	4970412.89

Koordinate tačke saobraćajnice		
1	7472198.69	4970393.04
2	7472205.49	4970383.70
3	7472211.56	4970375.33
4	7472215.28	4970374.04
5	7472218.62	4970373.69
6	7472221.95	4970371.22
7	7472223.83	4970368.58
8	7472232.67	4970356.15

Koordinate tačke saobraćajnog priključka		
A	7472191.91	4970397.50
B	7472195.14	4970395.19
C	7472197.77	4970392.28

URBANISTIČKI PARAMETRI	
POVRŠINA PARCELE KP 3249 I 3250	KP 3249=568m ² KP 3250=391 m ² UKUPNO 959 m²
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-B-112212 Objekat 2-B-111012
Bruto nadzemnih etaža OBJEKATA	OBJEKAT 1=1547.55 m ² OBJEKAT 2=552.05 m ² UKUPNO = 2099.60 m²
BGRP OBJEKATA	OBJEKAT 1=1709.18 m ² OBJEKAT 2=552.05 m ² UKUPNO = 2261.23 m²
NETO POVRŠINA OBJEKATA	OBJEKAT 1=1403.15 m ² OBJEKAT 2=479.67 m ² UKUPNO = 1882.82 m²
SPRATNOST	OBJEKAT 1=Po+VP+3+PS OBJEKAT 2=Po+1
VISINA OBJEKATA	OBJEKAT 1: VENAC 13.76 m od kt, SLEME 17.96 m od kt OBJEKAT 2: VENAC 5.60 m od kt, SLEME 6.50 m od kt
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO 70% početkom 57.21m ² 59.57 % manipulativne površine 125.08m ² 13.04% 2.61 % zeleni krov (10% od 249.91= 24.991 m ²)
INDEKS IZGRADENOSTI	2,36
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO 30% zeleno površine na parceli 262,709 m ² 27.39% zeleno površine na krovu Objekta 2: 10% od 249.91= 24.991 m ² 2.61%
PARKING MESTA	UKUPNO 18 mesta za parkiranje (17 pm+1 pm za lica sa posebnim potrebama) 10 garažnih mesta u prizemlju Objekta 2 - SPOLJNA GARAJA 5 parking mesta u dvorištu-PUZZLE PLATFORMA 3 parking mesta u prizemlju Objekta 1
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	OBJEKAT 1=17 stanova OBJEKAT 2= 1 stan, garaža
MATERIJALIZACIJA FASADE	demir/malter
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1 : 3 ° OBJEKAT 2: zeleni krov
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: KROVNI SENDVIČ PANEL PIR OBJEKAT 2: ZELENi KROV

LEGENDA -Urbanistički projekat	
	Granica parcele
	Regulaciona linija
	Broj predmetne parcele
	Granica obuhvata urbanističkog projekta
	Koordinatna tačka obuhvata Urbanističkog projekta
	Gabarit objekta
	Građevinska linija
	Zelenilo
	Kontejneri
	Parking mesto
	Osovinske tačke saobraćajnice sa nivelacijom
	Interna saobraćajna i pešačka zona
	Parking platforme model "PUZZLE" nadzemni sistem
	Parking mesto za invalide
	Parking mesta planirana za OBJEKAT 1
	Parking mesta planirana za OBJEKAT 2
	Ograda
	Planirani saobraćajni priključak

PANURBIS projekttni biro	Znak :	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 39.21.	
	U	Investitor: Dejan Petrović, ul. Dr. Svetislava Kasapinovića br.37, Pančevo	
Datum projektovanja: septembar 2021.	Paraf:	Mesto gradnje: kat.par.top.br. 3249 i 3250 K.O.Pančevo ul. Moše Pijade br. 74, Pančevo	
Ovl. projektant d.i.a. Alja Filipović		Projekat : Urbanistički projekat	
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović		Crtež : Prikaz saobraćajne infrastrukture	
Obrada mast.inž.arh. Duška Prodanović		Razmera : 1 : 500 Br. lista : 5	